

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/037490/2021/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/037490/2021/0354/21
datum 04.06.2021
počet stránek 7

FAKO Projekt s.r.o.
Kotojedská 2588/91
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupeno na základě plné moci ze dne 26.02.2021

FAKO Projekt s.r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711.

Stavebník požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Vážany u Kroměříže na pozemku p.č. 681/68, 681/5.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu v rámci rozšíření požárních únikových cest s čímž souvisí provedení dvou nových venkovních únikových schodišť, nového krytého vstupu do objektu a přeložek stávajících areálových rozvodů vody, kanalizace a vedení NN, které jsou v kolizi s nově navrženými venkovními únikovými schodišti.

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC

SO01.2 Únikové venkovní schodiště

SO01.3 Nový krytý vstup

IO01 Přeložka areálové kanalizace PVC DN300

IO02 Přeložka areálového vedení vody PVC 110

IO03 Přeložka areálového vedení NN - 2xAYKY 3x240+120 a vedení VO AYKY 4Bx16

Dokumentace vypracovaná: 03/2021

Projektant: FAKO Projekt s.r.o., Ing. Jiří Krasnovský, Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž,
IČ 18188711

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany**“, umístěné v kat. území Vážany u Kroměříže na pozemku p.č. 681/68, 681/5 následující vyjádření.

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu v rámci rozšíření požárních únikových cest s čímž souvisí provedení dvou nových venkovních únikových schodišť, nového krytého vstupu do objektu a přeložek stávajících areálových rozvodů vody, kanalizace a vedení NN, které jsou v kolizi s nově navrženými venkovními únikovými schodišti.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC

SO01.2 Únikové venkovní schodiště

SO01.3 Nový krytý vstup

IO01 Přeložka areálové kanalizace PVC DN300

IO02 Přeložka areálového vedení vody PVC 110

IO03 Přeložka areálového vedení NN - 2xAYKY 3x240+120 a vedení VO AYKY 4Bx16

Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

S odpady bude nakládáno dle platné legislativy v čase zahájení výstavby.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K realizaci nemáme připomínek.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“
vydává souhlas
č. 73/2021**

Stavba se nachází na pozemku p.č. 681/68, 681/5 v k.ú. Vážany u Kroměříže, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1157644; Y 540398. V blízkosti areálu protéká vodní tok Vážanský potok IDVT 10189772. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Kotojedka a Zacharka, ve vodním útvaru MOV_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 "Středomoravské Karpaty - severní část" podzemních vod.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ze dne 5.5.2021 pod č.j.: MeUKM/037491/2021 ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku.

Předmětná projektová dokumentace řeší:

stavební úpravy stávajícího objektu v rámci rozšíření požárních únikových cest s čímž souvisí provedení dvou nových venkovních únikových schodišť, nového krytého vstupu do objektu a přeložek stávajících areálových rozvodů vody, kanalizace a vedení NN, které jsou v kolizi s nově navrženými venkovními únikovými schodišti.

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC
- SO01.2 Únikové venkovní schodiště
- SO01.3 Nový krytý vstup

IO01 Přeložka areálové kanalizace PVC DN300

IO02 Přeložka areálového vedení vody PVC 110

IO03 Přeložka areálového vedení NN - 2xAYKY 3x240+120 a vedení VO AYKY 4Bx16

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací a stanoviskem Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 18.5.2021, PM-20663/2021/5203/No.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního a stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s následujícím odůvodněním:

1. Úpravou a rozšířením požárních únikových cest není dotčena silnice III/36734.

Dokumentace zahrnuje rozšíření požárních únikových cest stav. úpravami osazením nových protipožárních dveří, zřízením nových přiček k vytvoření únikových cest, nová venkovní schodiště, přeložky stávajících areálových rozvodů vody, kanalizace, vedení NN.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Pavla Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále „památkový zákon“). Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území

s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. arch. Magda Čeladníková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo dne 05.05.2021 **Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž** (dále jen "žadatel"), ve věci: **„Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“, pozemky parc. č. 681/68, 681/5, k.ú. Vážany u Kroměříže** (dále jen "záměr"), který obsahuje: dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“, a vydává toto **závazné stanovisko č. 150/21** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 354/21:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“, zpracovatel FAKO, spol. s r.o., Ing. Jiří Krasnovský, Kotojedská č.p. 2588, 767 01 Kroměříž, Ing. Martin Janoušek, ČKAIT: 1301935, datum: 03/2021, dokumentace je uložena u KS č. 354/21.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.
2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 681/68, 681/5, k.ú. Vážany u Kroměříže, se dle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v plochách pro veřejné občanské vybavení - obecně (OV). Jedná se o plochy určené pro areály a budovy rozmanitého charakteru sloužící pro veřejnou vybavenost a zájmovou činnost obyvatel.

Přípustné jsou:

- plocha rezervována pro jiné veřejné občanské vybavení nebo veřejné vybavení obecně,
- objekty pro bydlení a ubytování osob zajišťujících správu zařízení nebo jinak bezprostředně spojených s užíváním území ve smyslu hlavní funkce v rámci areálu hlavní funkce.

Podmíněně jsou přípustné:

- samostatné objekty pro bydlení a ubytování,
- zařízení maloobchodu, stravování a služeb jako součást areálu hlavní funkce a jako její doplněk.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru je změna dokončené stavby a to stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu domova pro seniory na ulici Lesní ve Vážanech. Stavba je členěna na tyto stavební objekty a technická zařízení: SO 01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC, SO 01.2 Únikové venkovní schodiště, SO 01.3 Nový krytý vstup, IO 01 Přeložka areálové kanalizace PVC DN 300, IO 02 Přeložka areálového vedení vody PVC 110, IO 03 Přeložka areálového vedení NN - 2xAYKY 3x240 + 120 a vedení VO AYKY 4B x 16. Navrhované je rozšíření požárních únikových cest včetně provedení dvou nových venkovních únikových schodišť. Součástí úpravy je výměna stávajících dveří za protipožární, zřízení nových příček pro únikové cesty a nové dveře na únikovém schodišti místo okna. Navržený je nový krytý vstup do objektu. Řešení obsahuje napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a rovněž přeložky stávajícího areálového vedení vody, kanalizace a elektrického vedení NN, z důvodu umístění venkovních únikových schodišť. V areálu je umožněno parkování. Objekt je dopravně napojený stávajícím sjezdem na ulici Lesní.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“, na pozemcích parc. č. 681/68, 681/5, k.ú. Vážany u Kroměříže je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115
-12-

Příloha: CD

Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb



odesílatel
telefon
e-mail
datum

Ing. Vlastimil Foltýn
573 321 162
vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz
1. června 2021

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0354/21

Město Kroměříž, odbor služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní a stavební řízení k dokumentaci stavby „**Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany**“, umístěné v kat. území Vážany u Kroměříže na pozemku p.č. 681/68, 681/5.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu v rámci rozšíření požárních únikových cest s čímž souvisí provedení dvou nových venkovních únikových schodišť, nového krytého vstupu do objektu a přeložek stávajících areálových rozvodů vody, kanalizace a vedení NN, které jsou v kolizi s nově navrženými venkovními únikovými schodišti.

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC

SO01.2 Únikové venkovní schodiště

SO01.3 Nový krytý vstup

IO01 Přeložka areálové kanalizace PVC DN300

IO02 Přeložka areálového vedení vody PVC 110

IO03 Přeložka areálového vedení NN – 2xAYKY 3x240+120 a vedení VO AYKY 4Bx16

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námitky.

Lambert Hanzal
Vedoucí odboru služeb
Město Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-10-